

INSPECTIEVERSLAG: WOONZORGCENTRUM

INRICHTENDE MACHT

Naam	HUIS SINT - JOZEF
Type entiteit	Rechtspersoon
Rechtsvorm	VZW
Ondernemingsnummer	0464810538
Adres	Grotesteenweg 112, 2600 Antwerpen

INSPECTIEPUNT

Naam	Home Sint-Jozef
HCO-nummer	3678
Adres	Grotesteenweg 112, 2600 Antwerpen
Dossiernummer	103.101

INSPECTIE

Datum laatste vaststelling	13/08/2025
Verslagnummer	ZI-2025-02865

INSPECTIEBEZOEK

Home Sint-Jozef

Onaangekondigde inspectie op 13/08/2025 (13:10-14:20)

INHOUDSOPGAVE

• Leeswijzer	3
• Situering	6
• Warmteactieplan	7
o Warmteactieplan	7
o Warmteactieplan in de praktijk	7

LEESWIJZER

Situering Zorginspectie

Zorginspectie maakt deel uit van het Departement Zorg van de Vlaamse overheid en is bevoegd voor het toezicht op:

- organisaties die door het Departement of door de andere agentschappen van het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin erkend, vergund, geattesteerd of gesubsidieerd worden;
- persoonlijke budgetten en hulpmiddelen toegekend aan personen met een handicap;
- personen of organisaties waarvan redelijkerwijze kan worden vermoed dat ze als zorgverlener, hulpverlener of voorziening optreden.

De Vlaamse overheid heeft ervoor gekozen om de inspectiefunctie te scheiden van de vergunnings-, erkennings- en subsidiëeringsfunctie. De functiescheiding tussen inspecteren en rapporteren enerzijds en beslissen over de gevolgen anderzijds, maakt dat Zorginspectie haar opdracht zo objectief, onpartijdig en onafhankelijk mogelijk kan vervullen.

Wat is de opdracht van Zorginspectie?

De kernopdrachten van Zorginspectie zijn:

- toezicht houden op de naleving van gestelde eisen;
- concrete beleidsadvisering op basis van de inspectievaststellingen;
- een beeld schetsen van een hele sector op basis van inspectievaststellingen.

Hierdoor wil Zorginspectie een bijdrage leveren aan:

- het verbeteren van de kwaliteit van de zorg- en dienstverlening van de voorzieningen;
- het rechtmatig besteden van overheidsmiddelen;
- een optimale beleidsvoorbereiding en -evaluatie.

Hoe werkt Zorginspectie?

Zorginspectie voert haar inspectiebezoeken uit en stelt haar inspectieverslagen op conform de bepalingen van het decreet van 19 januari 2018 houdende het overheidstoezicht in het kader van het gezondheids- en welzijnsbeleid.

Bij het opstellen en het verspreiden van haar verslagen houdt Zorginspectie rekening met de privacy van alle betrokken partijen.

Meer informatie over de toepasselijke regels is te vinden op de website van de Gegevensbeschermingsautoriteit: www.gegevensbeschermingsautoriteit.be.
Meer informatie is te vinden op onze website: www.zorginspectie.be.

Binnen 30 dagen na de laatste vaststelling in het kader van het toezicht ontvangt het inspectiepunt en (in voorkomend geval) de klachtindiener het ontwerpverslag. Daarbij wordt de mogelijkheid geboden om - gedurende een periode van 14 kalenderdagen - schriftelijk te reageren op onjuistheden in het ontwerp van het inspectieverslag.

Verslagen waaruit de persoonsgegevens zijn verwijderd, zijn geschikt voor ruimere verspreiding. Zij kunnen worden opgevraagd via: openbaarheid.zorginspectie@vlaanderen.be of via het online invulformulier op de website.

Methodiek

De inspecties vinden plaats in de voorziening.

De meeste inspecties vinden plaats overdag, op weekdays, maar kunnen -indien relevant- ook op minder-gebruikelijke momenten zoals 's avonds, 's nachts en tijdens het weekend plaatsvinden. De inspecties kunnen zowel aangekondigd als niet aangekondigd plaatsvinden.

Tijdens de inspectiebezoeken gaat Zorginspectie voornamelijk na of de voorwaarden aanwezig zijn om kwaliteit van zorg en veiligheid te garanderen. Het toezicht van Zorginspectie is gericht op het concreet aftoetsen van de regelgeving en dit op structuur-, proces- en resultaatsniveau.

Zorginspectie is niet bevoegd om de correctheid van medische instructies en de correcte uitvoering van verpleegtechnische, paramedische en zorgkundige handelingen te beoordelen. Zorginspectie gaat evenmin na of alle voorwaarden van de regelgeving m.b.t. de gezondheidsberoepen werden nageleefd.

De inspecteur hanteert een gestructureerd en intern afgestemd inspectie-instrument. Niet alle items komen tijdens elk inspectiebezoek aan bod. De keuze van de bevroegde items wordt bepaald door de finaliteit van het inspectiebezoek en door wat er zich tijdens het inspectiebezoek aandient.

Afhankelijk van de bevroegde items baseert de inspecteur zich voor zijn vaststellingen op verschillende bronnen zoals:

- observaties;
- bevraging van medewerkers en verantwoordelijken;
- inzage in documenten;
- bevraging gebruikers.

Verslag

Inhoud inspectieverslag

Het inspectieverslag is een weergave van de vaststellingen van de inspecteur tijdens het inspectiebezoek. In het verslag wordt een objectief beeld gegeven over de mate waarin de geïnspecteerde voorziening voldoet aan de gestelde erkenningsvoorwaarden en de kwaliteitseisen.

Opbouw van het verslag

Per geïnspecteerde (deel-) module staan volgende elementen in het verslag:

- een toelichting met de vaststellingen van de inspecteur;
- naleving regelgeving: nieuwe, bestaande of weggewerkte inbreuken
- aandachtspunten.

In de aandachtspunten wordt de aandacht gevestigd op elementen die de kwaliteit van leven en/ of de veiligheid van de gebruikers kunnen verbeteren maar die niet opgenomen zijn in de regelgeving.

Reactiemogelijkheid

De voorziening en -indien van toepassing- de klachtindiener krijgen de mogelijkheid om te reageren op onjuistheden in het **ontwerpverslag**. Op basis van de reactie kan het ontwerpverslag aangepast worden. Op dat moment wordt het ontwerpverslag een definitief verslag. Het **definitief verslag** wordt bezorgd aan de voorziening, aan afdeling Woonzorg van het Departement Zorg en -indien van toepassing- de klachtindiener. Afdeling Woonzorg van het Departement Zorg staat in voor de verdere opvolging van het dossier.

Toegepaste regelgeving

De regelgeving die van toepassing is op de voorzieningen is terug te vinden op de website van de [afdeling Woonzorg](#) binnen het Departement Zorg.

Gebruikte afkortingen

AP	aandachtspunt
AW	assistentiewoning
BE	bijkomende erkenning
BVR	Besluit Vlaamse Regering
CVH	centrum voor herstelverblijf
CVK	centrum voor kortverblijf
CDV	centrum voor dagverzorging
CDO	centrum voor dagopvang
CRA	coördinerend en raadgevend arts
DG	dienst gezinszorg
GAW	groep van assistentiewoningen
HVP	hoofdverpleegkundige(n)
IB	inbreuk
LDC	lokaal dienstencentrum
NAH	niet aangeboren hersenletfels
NB	niet beoordeeld
NTB	niet te beoordelen
NVT	niet van toepassing
SAW	sociale assistentiewoningen
SFG	serviceflatgebouw
SMK	sectorspecifieke minimale kwaliteitseisen
WA	woonassistent
VP	verpleegkundige(n)
VS	Vlaamse sociale bescherming
VTE	voltijds equivalent
WCD	woningcomplex met dienstverlening
WGL	woongelegenheid
WZC	Woonzorgcentrum
WZD	woonzorgdecreet
WZL-plan	woonzorgleefplan
ZO-plan	zorg- en ondersteuningsplan

SITUERING

Erkenningsgegevens WZC

Capaciteit WZC-erkenning	77
--------------------------	----

Andere erkenningen en toelatingen

Capaciteit CVK- erkenning	5
---------------------------	---

Inspectiebezoek

De inspectie vond plaats naar aanleiding van:

- een thematische inspectie
Volgend thema werd bevraagd: warmteactieplan.

Directie WZC

Naam:

Bart Kwanten

WARMTEACTIEPLAN

WARMTEACTIEPLAN

- Vaststellingen op basis van:
 - o het nazicht van het warmteactieplan.
- Vaststellingen op basis van:
 - o het nazicht van het warmteactieplan.

	Ja	Nee	NB
Men beschikt over een intern warmteactieplan.	☒	☐	☐
Het intern warmteactieplan is systematisch omschreven en bevat de hierna vermelde elementen:	Ja	Nee	NB
voorwaarden voor in werking treden van het intern warmteactieplan (minimaal van zodra de waarschuwingsfase van het Vlaams warmteactieplan wordt opgestart)	☒	☐	☐
omschrijving uit te voeren maatregelen zolang het warmteactieplan van kracht is.	☒	☐	☐
De maatregelen in het intern warmteactieplan hebben minstens betrekking op:	Ja	Nee	NB
• vochttoediening • comfort • temperatuurbeheersing.	☒	☐	☐

Nieuw vastgestelde inbreuk(en)

Er werden geen nieuwe inbreuken vastgesteld.

WARMTEACTIEPLAN IN DE PRAKTIJK

- Vaststellingen op basis van:
 - o observaties tijdens de rondgang.
- De temperatuur werd door Zorginspectie gemeten met een thermometer, gekalibreerd onder toezicht van een DIN EN ISO 9001-gecertificeerd kwaliteitsborgingssysteem en die tot op 0,4°C nauwkeurigheid meet.

	Ja	Nee	NB
De voorziening kan aantonen dat er verschillende maatregelen, op verschillende domeinen (minimaal m.b.t. vochttoediening, comfort en temperatuurbeheersing) worden genomen om de gevolgen van de hitte voor de bewoners te beperken.	☒	☐	☐
De voorziening kan aantonen dat de binnentemperatuur systematisch wordt opgevolgd.	☐	☒	☐
Indien de waarschuwingsfase van het Vlaamse Warmteactieplan wordt opgestart, kan men beschikken over een geklimatiseerde ruimte.	☒	☐	☐
Op de afdeling Magnolia en de afdeling De Linde werd de temperatuur van bewonerskamers steekproefsgewijs opgevolgd. De temperatuur van de gemeenschappelijke ruimtes werd niet opgevolgd.			
De buitentemperatuur was op het moment van inspectie 29,0°C (gemeten in de schaduw). Op de afdeling			

Magnolia bedroeg de temperatuur van de leefruimte op het gelijkvloers 28,5°C (zonzijde en voorzien van mobiele airconditioning). Op de eerste verdieping was het 28,1°C in een bewonerskamer (zonzijde). Op de derde verdieping van deze afdeling was de temperatuur op enkele plaatsen hoger. In de leefruimte bedroeg de temperatuur 28,3°C (zonzijde en voorzien van mobiele airconditioning). In twee bewonerskamers was de temperatuur 28,8°C en 29,1°C (zonzijde). De gang was voorzien van glaskoepels, hier was de temperatuur 29,1°C. Op de afdeling De Linde was de temperatuur van de leefruimte op de eerste verdieping 26,7°C (de zon stond hier niet op en voorzien van mobiele airconditioning). De temperatuur van een bewonerskamer aan de zonzijde bedroeg hier 28,0°C. Op de vierde verdieping was de temperatuur van de leefruimte 28,4°C (de zon stond hier niet op en voorzien van mobiele airconditioning). In drie bewonerskamers liep de temperatuur op tot boven de gemeten buiten temperatuur. In twee bewonerskamers aan de zonzijde bedroeg de temperatuur 30,0°C en 30,1°C. In een bewonerskamer aan de kant waar de zon niet op stond, was de temperatuur 30,2°C.

De voorziening nam verschillende maatregelen om de gevolgen van de hitte voor de bewoners te beperken. Zo werden er extra drankrondes georganiseerd met drinkwater, siropen voor smaak, appelsap en fruitsap. Bewoners werden gestimuleerd om te drinken. Ook werden er ijsjes, watermeloen en fruitsalades aangeboden. Verder werden op de zorg- en ondersteuningsplannen van bewoners extra instructies met betrekking tot de warmte toegevoegd (bv. aandoen van luchtige kledij). De ramen, zonneweringen en gordijnen werden overdag gesloten. Tijdens de avond werden de ramen opengezet. Er werd extra wisselhouding voor bedlegerige personen aangeboden. Als activiteit werden er voetbadjes gegeven. In de voorziening werden er affiches m.b.t. het warmteactieplan opgehangen.

De voorziening beschikte over geklimatiseerde ruimtes waar bewoners naartoe konden indien het op de bewonerskamers te warm werd. Zo was de cafetaria, het animatielokaal en de kinesitherapie ruimte voorzien van een vast airconditioningsysteem. In de meeste leefruimtes was een mobiele airconditioning aanwezig.

Nieuw vastgestelde inbreuk(en)

- De voorziening kan niet aantonen dat de binnentemperatuur systematisch wordt opgevolgd - BVR 28/06/2019, bijlage 11, art. 24.
 - o Vaststellingen 13/08/2025: de temperatuur van de gemeenschappelijke ruimtes werd niet opgevolgd.
- Men kan niet aantonen dat alle nuttige maatregelen werden genomen om in alle verblijfsruimten een temperatuur van maximaal 26°C of als de waarschuwingsfase van het Vlaamse Warmteactieplan van kracht is, een temperatuur die lager ligt dan de buitentemperatuur, te bewaren - BVR 28/06/2019, bijlage 11, art. 51, 14°.
 - o Vaststellingen 13/08/2025: op de vierde verdieping op afdeling De Linde was de temperatuur van drie bewonerskamers (30,1°C, 30,0°C en 30,2°C) hoger dan de op dat moment gemeten buitentemperatuur van 29,0°C (in de schaduw).